**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2013 г. Новосибирск № 4918-па

**Об установлении перечня случаев, когда предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми в соответствии с земельным законодательством отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области, осуществляется на территории Новосибирского района исключительно на торгах**

В соответствии с пунктом 1.2 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Закона Новосибирской области от 14.04.2003 №108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области», Уставом Новосибирского района Новосибирской области, в целях обеспечения принципов справедливости, публичности, открытости и прозрачности предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми в соответствии с земельным законодательством отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень случаев, когда предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми в соответствии с земельным законодательством отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области, осуществляется на территории Новосибирского района исключительно на торгах.

2. Действие настоящего постановления не распространяется на правоотношения по предоставлению земельных участков для строительства по заявлениям физических и юридических лиц, в отношении которых до вступления в силу настоящего постановления принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта.

3. Действие настоящего постановления не распространяется на случаи предоставления земельных участков:

1) для размещения объектов федерального, регионального и местного значения, в том числе:

объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения;

объектов использования атомной энергии;

объектов обороны и безопасности;

объектов федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

объектов, обеспечивающих космическую деятельность;

объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;

автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

для размещения иных объектов в установленных законодательством случаях;

2) пользователю недр, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами;

3) для размещения линейных объектов;

4) для размещения объектов инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктуры, гидротехнических сооружений;

5) для размещения объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета Российской Федерации, бюджета субъекта Российской Федерации или бюджета муниципального образования;

6) для размещения объектов религиозного назначения;

7) для размещения объектов, которое потребует изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случаях, установленных законодательством;

8) организациям, учредителем которых является Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления;

9) для размещения промышленно-логистических, научно-технологических парков и других проектов в рамках реализации долгосрочных или муниципальных целевых программ (земельные участки предоставляются единому оператору парка или проекта при наличии концепции создания или развития промышленно-логистических, научно-технологических парков или проектов, включающей в себя обоснование основных показателей таких парков или проектов, в том числе зонирования территории, характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры);

10) для размещения объектов особой социальной значимости в случае одобрения соответствующим экспертным сообществом Новосибирского района Новосибирской области;

11) для реализации проектов строительства объектов недвижимого имущества, в том числе с вовлечением в такие проекты имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, одобренных советом по инвестициям администрации Новосибирского района Новосибирской области, в том числе, по предложениям советов по инвестициям Новосибирской области или Новосибирского района;

12) для расширения территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, которым до вступления в силу Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» были предоставлены земельные участки;

13) в иных установленных законодательством случаях.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Приобская правда» и на официальном сайте администрации Новосибирского района Новосибирской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области – начальника управления имущественных и земельных отношений Н. С. Токарева.

Глава администрации В.В. Борматов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

№ 4918-па от «01» октября 2013 г.

Администрации Новосибирского района

Новосибирской области

Перечень случаев, когда предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми в соответствии с земельным законодательством отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области, осуществляется на территории Новосибирского района исключительно на торгах.

Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми в соответствии с земельным законодательством отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Новосибирского района Новосибирской области, осуществляется на территории Новосибирского района исключительно на торгах в случаях:

1. Отсутствия на территорию, в границах которой расположен земельный участок, утвержденных в установленном законом порядке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. При предоставлении земельных участков, площадью более 5000 кв.м.

3. При предоставлении земельных участков для размещения:

объектов сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственных производств, территорий общего пользования садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан, хозяйственных строений на садовых, огородных, дачных земельных участках, сооружений для хранения и технического обслуживания сельхозтехники, пунктов приема и заготовки сельскохозяйственной продукции, помещений для охраны садов, огородов, дач, дачных земельных участков, садовых земельных участков, ведения дачного хозяйства, ведения садоводческого хозяйства, размещения дачных некоммерческих организаций, размещения садовых некоммерческих организаций, цветочно-оранжерейных хозяйств, теплично-парниковых сооружений, питомников, дендрариев для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений, иных видов объектов сельскохозяйственного назначения);

объектов жилого назначения (жилых домов на дачных земельных участках, жилых строений на дачных земельных участках, жилых строений на садовых земельных участках, общежитий, двухквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов, доходных домов, многоквартирных блокированных жилых домов, в том числе с помещениями общественного или административного назначения, иных объектов жилого назначения за исключением индивидуальных жилых домов);

объектов общественного назначения (кафе, закусочных, баров, ресторанов, столовых, кафетериев, буфетов, больниц, лечебных стационаров, диспансеров, родильных домов, специализированных домов-интернатов, госпиталей, пунктов оказания первой медицинской помощи, клиник, реабилитационных медицинских центров, поликлиник, женских консультаций, молочных кухонь, медико-санитарных частей, детских поликлиник, административных зданий учреждений здравоохранения, профилакториев, пансионатов, санаториев, амбулаторий, медицинских пунктов, специализированных медицинских центров, объектов оздоровительного, лечебного, медицинского назначения, стоматологических поликлиник, аптек, общеобразовательных школ, начальных школ, школ-интернатов, лицеев, гимназий, приютов для детей, кадетских школ, специальных школ, вечерних школ, внешкольных учреждений, выставочных залов, картинных и художественных галерей, художественных салонов, клубов, домов культуры, театров, кинотеатров, цирков, концертных залов, музеев, выставочных залов, картинных и художественных галерей, объектов специализированных учреждений дополнительного образования, зданий и комплексов зданий высшего профессионального образования, зданий и комплексов зданий профессионального, среднего профессионального образования, учебно-лабораторных, научно-лабораторных, производственно-лабораторных корпусов, учебно-производственных мастерских, объектов специализированных учреждений дополнительного образования и повышения квалификации, интернатов, объектов здравоохранения, домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, предприятий бытового обслуживания, домов быта, ателье, косметических салонов, парикмахерских, фитнес-центров, оздоровительных комплексов, бань, саун, столовых, пищеблоков, прачечных, химчисток, библиотек, общественных зданий административного назначения, ветеринарных лечебниц, ветеринарных приемных пунктов, приютов для содержания животных, административно-бытовых здания, научно-исследовательских лабораторий, конструкторских бюро, зданий проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций, производственно-лабораторных корпусов, административных, бытовых, административно-бытовых зданий, иных объектов общественного назначения);

объектов делового назначения (офисов, контор, бизнес-центров, торговых комплексов, торговых центров, бирж, гостиниц, кемпингов, мотелей, магазинов, зданий кредитно-финансовых учреждений и банков, развлекательных комплексов, выставочных центров и комплексов, розничных рынков, оптовых рынков, зданий административно-бытового, бытового назначения, авторынков, автосалонов, автокомплексов, административных зданий, иных объектов делового назначения);

объектов рекреационного назначения (зданий, строений, сооружений спортивного назначения, зоопарков, спортивно-оздоровительных, физкультурно-оздоровительных комплексов и клубов, фитнес-клубов, яхт-клубов, аквапарков, баз и домов отдыха, пансионатов, лыжных баз, оздоровительных лагерей, открытых физкультурных, спортивных и оздоровительных сооружений, физкультурно-оздоровительных центров, универсальных спортивно-зрелищных залов или комплексов, плавательных бассейнов, спортивных школ, спортивных клубов, объектов спортивного, физкультурного, лечебного, оздоровительного назначения, кемпингов, иных объектов рекреационного назначения);

объектов промышленного, производственного и складского назначения (промышленных объектов и производств, оптовых баз, складов, овощехранилищ, производственных баз, складских зданий, логистических комплексов, иных объекты промышленного, производственного и складского назначения);

объектов транспорта и автомобильного сервиса (автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей, шиномонтажных мастерских, автомоек, подземных автостоянок, механизированных автостоянок, капитальных гаражей, гаражей-стоянок, производственных объектов и сооружений железнодорожного транспорта, автовокзалов, автостанций, автотранспортных предприятий, аэродромов, аэропортов, аэровокзалов, вертодромов, вертолетных площадок, ангаров для хранения, речных портов, автопарков, иных объектов транспорта и автомобильного сервиса);

объектов специального назначения (лодочных станций, спасательных станций, кладбищ, крематориев, мусороперерабатывающих и мусоросжигающих заводов, полигонов для твердых бытовых отходов, свалок, объектов размещения отходов производства и потребления, иных объектов специального назначения);

иных объектов, назначение которых объединяет несколько видов использования земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Перечня.